



## Objet du rapport local de suivi de l'artificialisation des sols

---

La France s'est donc fixée, dans le cadre de [la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021](#) dite « Climat et résilience » complétée par [la loi n° 2023-630 du 20 juillet 2023](#), l'objectif d'atteindre le « zéro artificialisation nette des sols » en 2050, avec un objectif intermédiaire de réduction de moitié de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers sur 2021-2031 par rapport à la décennie précédente.

Cette trajectoire progressive est à décliner territorialement dans les documents de planification et d'urbanisme. Cette trajectoire est mesurée, pour la période 2021-2031, en consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers), définie comme « la création ou l'extension effective d'espaces urbanisés sur le territoire concerné » ([article 194, III, 5° de la loi Climat et résilience](#)). Le bilan de consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) s'effectue à l'échelle d'un document de planification ou d'urbanisme.

A partir de 2031, cette trajectoire est également mesurée en artificialisation nette des sols, définie comme « le solde de l'artificialisation et de la désartificialisation des sols constatées sur un périmètre et sur une période donnée » ([article L.101-2-1 du code de l'urbanisme](#)). L'artificialisation nette des sols se calcule à l'échelle d'un document de planification ou d'urbanisme.

## Qui doit établir ce rapport ?

---

Les communes ou les EPCI (établissements publics de coopération intercommunale) dotés d'un document d'urbanisme, établissent au minimum tous les 3 ans un rapport sur le rythme de l'artificialisation des sols et le respect des objectifs de sobriété foncière déclinés au niveau local ([art. L. 2231-1 du code général des collectivités territoriales](#)).

Pour les territoires soumis au règlement national d'urbanisme (RNU), il revient aux services déconcentrés de l'Etat (DDT) de réaliser ce rapport.

L'enjeu est de mesurer et de communiquer régulièrement au sujet du rythme de l'artificialisation des sols, afin d'anticiper et de suivre la trajectoire et sa réduction. Ce rapport doit être présenté à l'organe délibérant, faire l'objet d'un débat et d'une délibération du conseil municipal ou communautaire, et de mesures de publicité. Le rapport est transmis dans un délai de quinze jours suivant sa publication aux préfets de région et de département, au président du conseil régional, au président de l'EPCI dont la commune est membre ou aux maires des communes membres de l'EPCI compétent ainsi qu'aux observatoires locaux de l'habitat et du foncier.

## Que doit contenir ce rapport ?

---

Le contenu minimal obligatoire est détaillé à l'[article R. 2231-1 du code général des collectivités territoriales](#) :

- « 1° La consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, exprimée en nombre d'hectares, le cas échéant en la différenciant entre ces types d'espaces, et en pourcentage au regard de la superficie du territoire couvert. Sur le même territoire, le rapport peut préciser également la transformation effective d'espaces urbanisés ou construits en espaces naturels, agricoles et forestiers du fait d'une désartificialisation ;
- 2° Le solde entre les surfaces artificialisées et les surfaces désartificialisées, telles que définies dans la nomenclature annexée à l'[article R. 101-1 du code de l'urbanisme](#) ;
- 3° Les surfaces dont les sols ont été rendus imperméables, au sens des 1° et 2° de la nomenclature annexée à l'[article R. 101-1 du code de l'urbanisme](#) ;
- 4° L'évaluation du respect des objectifs de réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers et de lutte contre l'artificialisation des sols fixés dans les documents de planification et d'urbanisme. Les documents de planification sont ceux énumérés au [III de l'article R. 101-1 du code de l'urbanisme](#).

Le rapport explique les raisons des évolutions observées sur tout ou partie du territoire qu'il couvre, notamment l'impact des décisions prises en matière d'aménagement et d'urbanisme ou des actions de désartificialisation réalisées. »

A noter que c'est le rapport qui est triennal, et non la période à couvrir par le rapport :

- Il faut que le rapport soit produit a minima tous les 3 ans. Il est donc possible pour une collectivité qui le souhaite, de produire un rapport, par exemple tous les ans ou tous les 2 ans.
- La période à couvrir n'est pas précisée dans les textes. Étant donné que l'État met à disposition les données des fichiers fonciers depuis le 1er janvier 2011 (= début de la période de référence de la loi CR), il est recommandé de présenter la chronique des données du 1er janvier 2011 et jusqu'au dernier millésime disponible, pour apprécier la trajectoire du territoire concerné avec le recul nécessaire (les variations annuelles étant toujours à prendre avec prudence).

## Quelles sont les sources d'informations disponibles pour ce rapport ?

---

Les données produites par l'[observatoire national de l'artificialisation](#) sont disponibles gratuitement.

Mon Diagnostic Artificialisation vous propose une première trame de ce rapport local, en s'appuyant sur les données de l'observatoire national disponibles à date, soit :

- concernant la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers), les données issues des fichiers fonciers produits annuellement par le Cerema. Ce rapport a été produit à partir des fichiers fonciers fournis par le Cerema au 1er janvier 2023 ;
- concernant l'artificialisation nette des sols, les données issues de l'occupation des sols à grande échelle (OCS GE) en cours de production par l'IGN, qui seront disponibles sur l'ensemble du territoire national d'ici fin 2025.

## 1° La consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers

### Indicateurs obligatoires

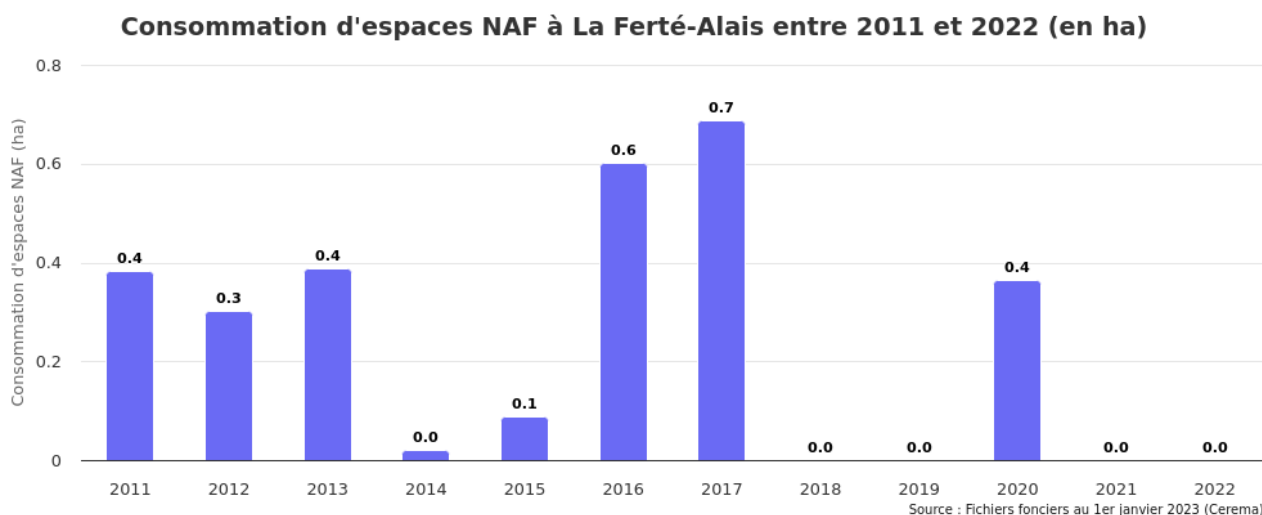
#### Données

La consommation d'espaces entre le 1er janvier 2011 et le 1er janvier 2023 représente pour le territoire de La Ferté-Alais une surface de 2.82 hectares selon des données foncières utilisées par le site mondiagartif.gouv.

**Les données détenues par la commune permettent d'établir une consommation totale sur la période allant de 2011 à 2022 de 3.5 ha.**

Cette incohérence de données provient d'une absence de corrélation entre les années de prise en compte des consommations d'espaces et les années où les permis de construire ont été approuvés.

Données de l'Etat :



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
<b>La Ferté-Alais</b>	0.4	0.3	0.4	0.0	0.1	0.6	0.7	0.0	0.0	0.4	0.0	0.0	2.8

**Données communales (permis de construire) :**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
<b>La Ferté-Alais</b>	0.4	0.3	0.4	0.0	0.1	0.6	0.7	0.0	0.1	0.4	0.2	0.3	3.5

Par conséquent, afin d'éviter toute incohérence dans les futurs rapports triennaux, la commune fonde son rapport d'artificialisation sur les documents approuvés par le conseil municipal (PLU) ainsi que sur les permis de construire délivrés.

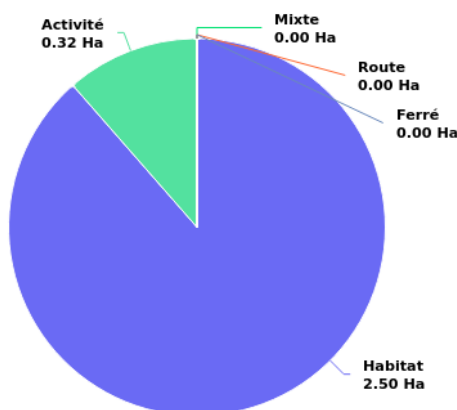
La principale consommation d'espaces sur la période 2011-2021 porte sur les projets d'habitat notamment sur la création de l'OAP CARNOT (site 1,4 ha) comprenant une vingtaine de lots à bâtir.

## Raisons des évolutions observées

Les destinations de la consommation d'espaces NAF (Naturels, Agricoles et Forestiers) constituent les usages pour lesquels le territoire a consommé : pour de l'habitat, de l'activité, des infrastructures routières, des infrastructures ferroviaires, ou pour des usages mixtes ou non renseignés.

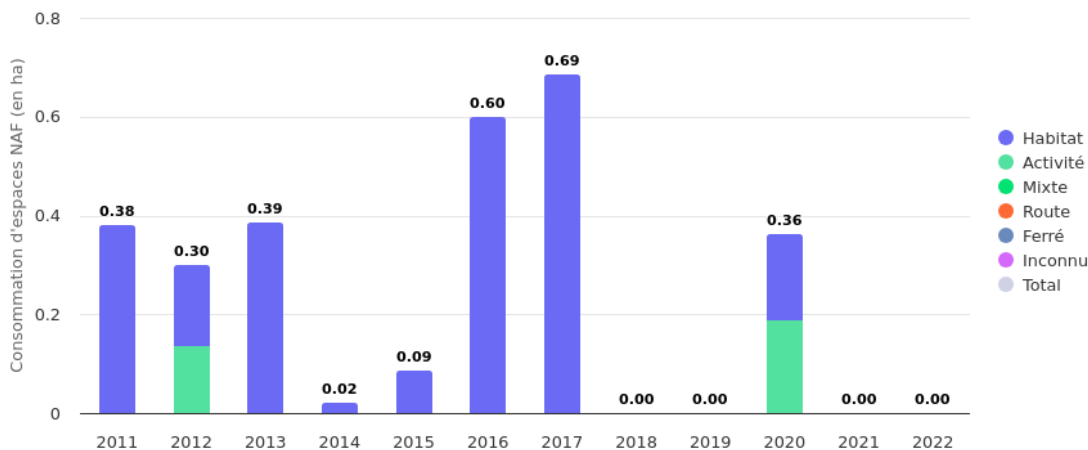
Données de l'Etat :

### Destinations de la consommation d'espaces NAF de La Ferté-Alais entre 2011 et 2022 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

### Consommation annuelle d'espaces NAF par destination de La Ferté-Alais entre 2011 et 2022 (en ha)



Source : Fichiers fonciers au 1er janvier 2023 (Cerema)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total

Habitat	0.38	0.16	0.39	0.02	0.09	0.60	0.69	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00	2.50
Activité	0.00	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19	0.00	0.00	0.32
Mixte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Route	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ferré	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inconnu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>0.38</b>	<b>0.30</b>	<b>0.39</b>	<b>0.02</b>	<b>0.09</b>	<b>0.60</b>	<b>0.69</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.36</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2.82</b>

#### **Données communales (permis de construire) :**

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total
Habitat	0.38	0.16	0.39	0.02	0.09	0.60	0.69	0.00	0.1	0.17	0.2	0.3	3,21
Activité	0.00	0.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19	0.00	0.00	0.32
Mixte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Route	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ferré	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inconnu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>0.38</b>	<b>0.30</b>	<b>0.39</b>	<b>0.02</b>	<b>0.09</b>	<b>0.60</b>	<b>0.69</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.36</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3,53</b>

### *Autres indicateurs optionnels*

#### Comparaison de la consommation annuelle absolue

Par défaut, Mon Diagnostic Artificialisation vous permet de comparer votre territoire avec les territoires similaires de même niveau administratif, à l'exception des territoires insulaires (notamment les DROM-COM) pour lesquels une comparaison avec d'autres territoires similaires est proposée.

La commune de La Ferté Alais ne peut pas extrapoler les onnées des communes voisines. Les graphiques ne sont donc pas fournis.

## 2° Le solde entre les surfaces artificialisées et les surfaces désartificialisées

Conformément à l'article 4 du décret n2023-1096 du 27 novembre 2023 ce chapitre ne sera renseigné qu'après la mise en place de source de données actualisées, et au plus tard en 2031.

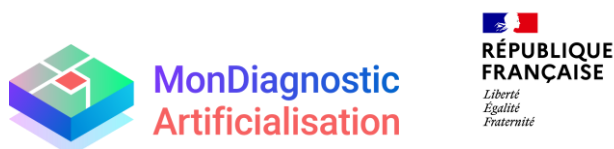
## 3° Les surfaces dont les sols ont été rendus imperméables

Conformément à l'article 4 du décret n2023-1096 du 27 novembre 2023 ce chapitre ne sera renseigné qu'après la mise en place de source de données actualisées, et au plus tard en 2031.

## 4° Evaluation du respect des objectifs de réduction de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers et de lutte contre l'artificialisation des sols fixés dans les documents de planification et d'urbanisme

Conformément à l'article 4 du décret n2023-1096 du 27 novembre 2023 ce chapitre ne sera renseigné qu'après la mise en place de source de données actualisées, et au plus tard en 2031.

Ce rapport a été réalisé par Mon Diagnostic Artificialisation, en partenariat avec la DGALN.



Avec les données de :



Retrouvez votre diagnostic sur Mon Diagnostic Artificialisation: <https://mondiagartif.beta.gouv.fr/project/124825/>

Pour aller plus loin vous pouvez consulter les [fascicules ZAN](#)

